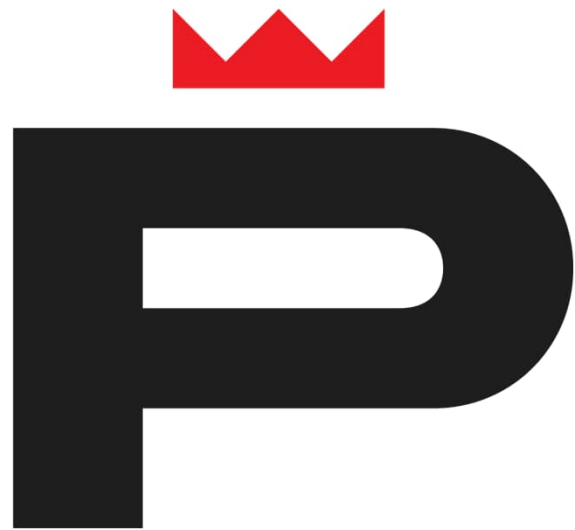




Valimon peruskorjaus



Hankkeen taustaa

- Valimon tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 31.10.2022
- Rakennukseen teetettiin kuntotutkimuksia hankesuunnitelman pohjaksi
- Kiinteistö Oy Domus Arctopolis hyväksyi hankesuunnitelman 26.9.2023
- Lapsivaikutusten arviointi tehtiin syksyllä 2023
- Hankesuunnitelma esiteltiin kaupunginhallituksessa 29.9.2023
- Hankesuunnitelman käsittely
 - Sivistyslautakunta 17.10.2023
 - Vapaa-ajanlautakunta 7.11.2023
 - Tekninen lautakunta 14.11.2023
 - Museon lausunto 18.12.2023
- Kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelman sekä vuokrasopimusluonnoksen 14.10.2024
- Kaupunginhallitus myönsi väliaikaisen limiitinkorotuksen Valimon ja Liisanpuiston suunnittelukustannuksille 26.5.2025
- Rakennuslupa myönnetty peruskorjaukselle 4.12.2025



Hankkeen taustaa

- Rakennus on ollut terveystalvovnonnan asettamassa käyttökiellossa vuodesta 2020 heikon kunnon takia
 - Rakennuksessa ollut varastotiloja sekä kiinteistönhoidon kalustoa
- Rakennus rasittaa yhtiön taloutta, eikä yhtiön kassa kestä yllättäviä korjauskuluja
 - Rakennuksen tyhjennys/siivous on parhaillaan käynnissä
- Asiantuntijat ovat todenneet, että rakennus on edelleen korjattavissa, minkä takia Domus päätti vuonna 2023 esittää kaupungille rakennuksen peruskorjausta
 - Rakennuksen nykyinen pohjaratkaisu mahdollistaa toimivien opetustilojen rakentamisen
 - Kellarissa Pori Energian muuntamo, jolla edelleen käyttöikää jäljellä
- Rakennus sijaitsee yleiskaavassa suojellulla koulukorttelialueella
 - Museo puoltanut rakennuslupaa
- Valimoon suunnitelluilla käyttäjillä on todellinen tarve suunnitelluille tiloille
 - Palmgren konservatorio, Porin Lukio, Lastenkulttuurikeskus Kruunupää, Cygnaeuksen koulu, sivistystoimialan muut toimijat



Museon lausunto 18.12.2023

- Ote museon lausunnosta:

Satakunnan Museo näkee, että valimo on kiinteä osa entisen poikien ammattikoulun kokonaisuutta sekä valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöä. Tunnetun arkkitehtitoimiston suunnitteleman ja ominaispiirteiltään hyvin säilyneen ja pitkään aktiivisessa käytössä olleen valimorakennuksen korjaaminen sekä tarvittavilta osin laadukkaasti suunniteltu muuttaminen käyttäjille turvalliseksi ja toimivaksi rakennukseksi on kulttuuriympäristön säilymisen kannalta paras sekä edellä mainittuihin seikkoihin peilaten myös perusteltu vaihtoehto.



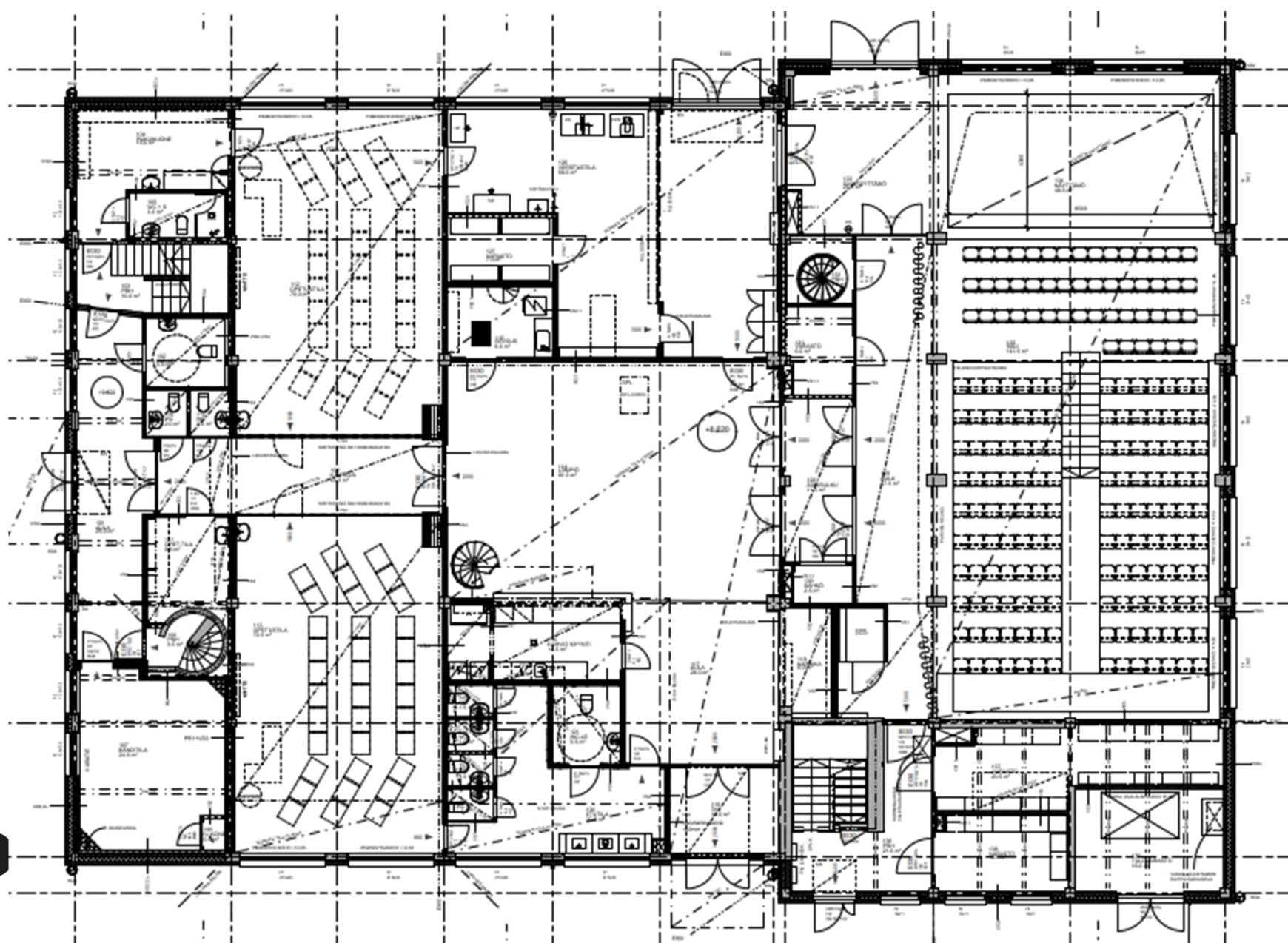
Suunnittelutyöryhmä

- Peruskorjauksen suunnitteluun on osallistunut iso ryhmä eri alojen asiantuntijoita
 - Omistaja: Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, Jenni Jakovaara
 - Rakennuttaminen: tekninen toimiala rakennuttajainsinöörit Janne Heinävaara ja Sami Korhonen (+ Lasse Väisänen ja Mikko Muurinen)
 - Tulevat käyttäjät
 - Porin lukio rehtori Janne Hakoniemi
 - Palmgren-konservatorio rehtori Eeva-Maija Talasma sekä opetushenkilökuntaa
 - Sivi/kulttuuriyksikkö Jyri Träskelin
 - Museo/kulttuuriyksikkö: Kalle Virtanen, Sanna Kuusikari
 - Suunnittelijat:
 - Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Küttner Ky: Sebastian Küttner, Matias Pohjola, Niko Ollila
 - Rakennesuunnittelu: Ideestructura Oy Vesa Laakso
 - GEO-Suunnittelu: Aluetaito Oy Juha Porre
 - LVI-suunnittelu: Rejlers Finland Oy Emilia Salminen
 - Sähkösuunnittelu: Etteplan Oy Kari Kuusisto
 - Akustiikka- ja esitystekninen suunnittelu: Akukon Oy Henrik Möller, Ville-Veikko Palviainen
 - AV-Suunnittelu: Vesa Pajulehto / Porin kaupunki



Valimo peruskorjauksen jälkeen







Lukio

Lukion tilat ovat täynnä klo 9.45–13.15 kolmessa ensimmäisessä periodissa. Luokkatilojen puute rajoittaa opetustarjontaa.

Valimon luokista saadaan yhtenäinen tila ylioppilaskirjoituksiin. Erityisesti syksyn kirjoituksissa on tilahaasteita, sillä kaikki opiskelijat ovat koulussa.

Auditorion puuttuminen. Lukiossa on paljon tapahtumia (esimerkiksi tiedeviikko, musikaali, vierailut, vanhempainillat), jotka järjestetään tällä hetkellä salissa. Sali on poissa pitkiä aikoja liikunnanopetuksen käytöstä.

Valimon myötä ilmaisutaidon linjan tilat olisivat lukion vieressä. Mahdollisuus erilaisiin produktioihin ja yhteistyöhön musiikkiteknologian opiskelijoiden kanssa.

Syksystä 2029 taide- ja taitoaineet tulevat ylioppilaskirjoituksissa kirjoitettaviksi aineiksi. Koe koostuu kahdesta osasta eli valmistavasta näytöstä ja kirjallisesta osuudesta. Valimossa olisi tiloja, joissa lukion olisi mahdollista tehdä musiikin valmistavia näyttöjä. Tällä hetkellä tiloja ei ole.





Palmgren-konservatorio

- Valimo-sali toimii oppimisympäristönä erityisesti musiikkialan ammatilliselle koulutukselle (varsinkin musiikkiteknologian osaamisala). Myös laajamuotoinen taiteen perusopetuksen rytmimusiikin opetustarjonta tarvitsee esitystilaa. Tilakysymys nykyisellään on kriittinen.
- Musiikkialan ammatillista koulutusta järjestetään osana WinNovan koulutustarjontaa. Yhteistyösopimus on konservatorion ja kaupungin kannalta keskeinen kokonaisuus. Valtakunnallisen osaamisalan kehittäminen on merkittävä vetovoimatekijä.
- Valimo-sali on ollut konservatorion aktiivisessa käytössä siihen päivään saakka, kun se suljettiin opetuskäytöstä.
- Valimo-sali luo erinomaiset mahdollisuudet kehittää olemassa olevaa ja luoda uutta. Uudet koulutuskokonaisuudet teatteri- ja esitystekniikan, ilmaisutaidon ja musiikkiteatterin ympärille ja eri kouluasteiden ja toimijoiden välillä mahdollistuvat sopivan tilan myötä.
- Hankkeen suunnittelussa Valimo-saliin on mietitty kustannustehokkaita ratkaisuja esitystekniikan suhteen. Leasing-mallilla voidaan hankinnat toteuttaa suunnitelmallisesti ilman suuria investointi- ja huoltokustannuksia.



Muut käyttäjät

- Valimo vastaa Cygnaeuksen koulun painotetun opetuksen (musiikki, kuvataide) tilatarpeisiin sekä tuo tarpeellisen esteettömän kokoontumistilan koulun käyttöön.
- Valimo tuo Lastenkulttuurikeskus Kruunupäälle työskentelyyn tarvittavan teknisen työstötilan.
- Valimoon saadaan pitkään kulttuuriyksikössä suunnitteilla olleille lahjoitusvaroin varusteltaville lasten ja nuorten bänditiloille asianmukainen tilaratkaisu.
- Valimon käyttöönotto vahvistaa tilankäytöllisesti äärirajoilla toimivan Anniksen toiminnan jatkuvuutta.
- Valimon käyttöönotto tukee ja kehittää koko koulukorttelialueen monipuolista käyttöä ja mahdollistaa myös muiden kaupungin toimijoiden välisen yhteistyön kehittämisen.
- Jokaisella Valimon tilalle on olemassa useampi kaupungin sisäinen käyttäjätaho. Hankesuunnittelussa on erityisesti panostettu tilojen yhteiskäyttöön sekä korkean käyttöasteen tilaratkaisuihin.



Hankkeen taloudelliset vaikutukset

- Kustannukset tähän mennessä
 - Hankesuunnittelu 100.000 euroa
 - Toteutussuunnittelu 160.000 euroa
 - Rakennuttaminen 25.000 euroa
 - Rakennuslupa 20.000 euroa
 - Yhteensä 305.000 euroa
 - Rahoitettu limiitillä, joka voimassa vuoden 2026 loppuun
- Kustannusarvio 5,3 miljoonaa euroa
- Talousarviossa varauduttu vuokratukustannuksiin 400.000 euroa vuodessa
 - Tarkentuu toteutuneiden kustannusten myötä



Korjausvelan vaikutukset (RTPK7)

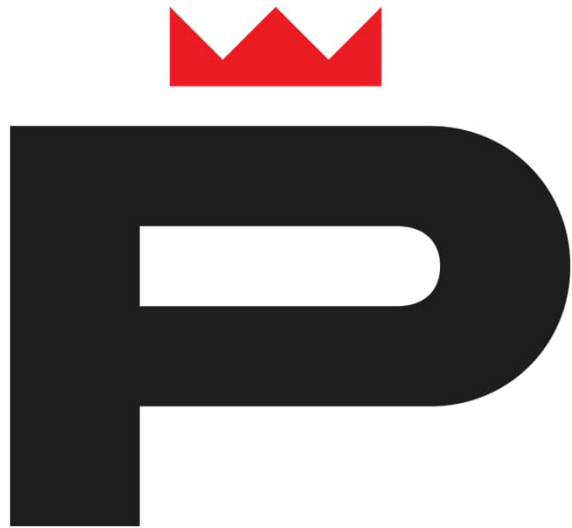
- Rautatiepuistokatu 7 ”päärakennuksen” tilat palvelee nykyisiä käyttäjiä erinomaisesti
- Rakennuksessa ilmenee jatkuvasti korjaustarpeita, tekniikka on käyttökänsä lopussa
 - Peruskorjauksen ajankohta lähenee
 - Korjaustoimenpiteet suunnitelmallisesti, jotta toiminta ei häiriinny
 - Väistötilatarpeet



Valimon tulevaisuus

- Rakennuksen tyhjennys on jo käynnissä
 - Vuokrasopimukset irtisanottu ja rakennuksen tyhjennys on loppusuoralla
- Urakkakilpailutus käyntiin helmikuussa
- Työt käyntiin toukokuussa
- Tilat valmiina opetuskäytössä syyslukukaudella 2027





Kiitos!

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis
Toimitusjohtaja Jenni Jakovaara